

செந்தமிழ் நகர்

@ திருமங்கலம், மதுரை



அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அனைத்து வசதிகளும்
நிறைந்த மனைப்பிரிவு.
மனைகள் மற்றும் குறைந்த விலை வீடுகள்.

Contact

(DTCP) அரசு அங்கீகாரம்
எண்: LPA Np: 374/2023
TN RERA No. [REDACTED]

செந்தமிழ் நகர் - ROUTE MAP



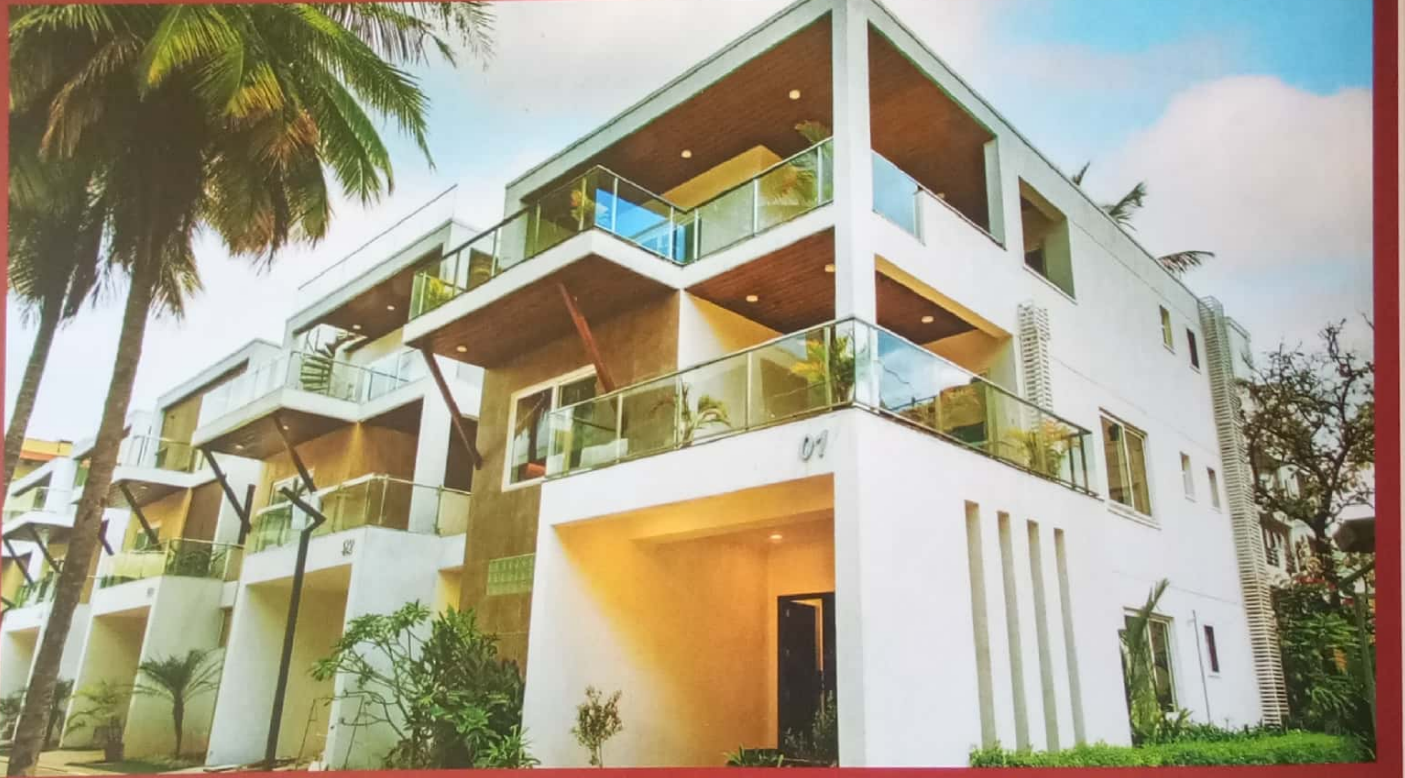
சங்கம் வைத்து தமிழ்வுளர்த்த மதுரை மாநகரில்

செந்தமிழ் நகர்

திருமங்கலம் அருகில்

**800 முதல் 2800 சதுர அடிகள் கொண்ட
வீட்டு மனைகள் விற்பனைக்கு உள்ளன.**

உங்கள் தேவைக்கு ஏற்ப மனைகளைத் தேர்ந்தெடுத்துக் கொள்ளலாம்.
நீங்கள் விரும்பும் பிளானில் வங்கிக் கடன் வசதியுடன்
குறைந்த பட்சம் **1BHK ரூ.25 லட்சம் முதல்** வீடுகள் கட்டித் தரப்படும்.



நீங்கள் தேர்ந்தெடுக்கும்
மனை ஒன்றுக்கு எங்கள்
அலுவலகத்தில் **ரூ.10,000/-**
அட்வான்ஸ் செலுத்தி மனையை
ரிசர்வ் செய்து கொள்ளவும்.

அட்வான்ஸ் செலுத்திய நாளிலிருந்து
30 நாட்களுக்குள் மீதிப்பணம்
முழுவதையும் செலுத்திய பின்,
உங்கள் பெயரில் சார்-பதிவாளர்
அலுவலகத்தில் **கிரையப் பத்திரம்**
பதிவு செய்து தரப்படும்.

சிறப்பு அம்சங்கள்

- * மதுரையின் புதிய புறநகரான திருமங்கலம் அருகிலேயே மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ளது.
- * பெரியார் மற்றும் மாட்டுத்தாவணியில் இருந்து நேரடி டவுன் பஸ் மார்க்கத்தில் அமைந்துள்ளது.
- * நல்ல நிலத்தடி குடிநீர் வசதி கொண்டது.
- * மனைப்பிரிவிற்கு அருகில் சிபிஎஸ்இ மற்றும் மெட்ரிக்குலேசன் பள்ளிகள், கல்லூரிகள் அமைந்துள்ளது.
- * புதிதாக அமையவுள்ள திருமங்கலம்-மதுரை மெட்ரோ திட்டத்தின் ஆரம்ப பகுதியான திருமங்கலத்தில் மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ளது.
- * புதிதாக அமையவுள்ள Zoho IT Park அருகே இம்மனைப்பிரிவு அமைவது கூடுதல் சிறப்பாகும்.
- * மதுரை விமான நிலையத்தில் இருந்து 11 கி.மீ, தொலைவில் அமைந்துள்ளது.
- * எய்ம்ஸ், புதிய மதுரை துணைக்கோள் நகரம் மதுரை-சிப்காட் ஆகியவற்றுக்கு மிக அருகில்.
- * மதுரை-கன்னியாகுமரி தேசிய நெடுஞ்சாலை 4 வழிச்சாலை 500 மீட்டர் மட்டுமே.
- * கேட்டட் கம்யூனிட்டி மனைப்பிரிவை சுற்றி காம்பவுண்டு சுவர், செக்யூரிட்டி வசதியுடன் நுழைவு வாயில்.
- * மனை வாங்க மற்றும் வீடு கட்ட வாங்கி கடன் வசதி செய்து தரப்படும்.
- * தார் சாலை, தெருவிளக்கு வசதி, நடைபயிற்சி தளம், சிறுவர் பூங்கா வசதி போன்றவை அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

மனை வாங்கும் ஒவ்வொரு வாடிக்கையாளருக்கும் கீழ்கண்ட ஆவணங்கள் வழங்குகிறோம்

- உங்கள் பெயருக்கு சார்-பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட அசல் கிரையப் பத்திரம்.
- இத்துடன் மூலப்பத்திரம் / தாய் பத்திரத்தின் நகல்
- 30 வருடங்களுக்கான வில்லங்கம் ஏதுமில்லை என்பதை உறுதி செய்யும் வில்லங்கச் சான்றிதழ் (E.C.)
- DTCP மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட லே-அவுட் வரைபடம் மற்றும் செயல்முறை ஆணை கடித நகல்
- மறவன்குளம் மற்றும் கப்பலூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு பொது உபயோகத்திற்கு தானமாக வழங்கிய தானப்பத்திரம் நகல்
- மின்பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO)க்கு தானமாக வழங்கிய தானப்பத்திரம் நகல்
- பத்திரம் சுத்தமானது என்பதை உறுதி செய்யும் வகையில் வழக்கறிஞரின் சான்றிதழ் (Legal Opinion) நகல்



PLAN SHOWING THE LAYOUT OF HOUSE SITES AT S.No.90/3C,5A,5B, 93/1A1,94/3A1,3B,3C1 IN MARAVANKULAM, KAPPALUR VILLAGE IN THIRUMANGALAM TALUK, MADURAI DISTRICT.



Plot No.	Plot Area	Road Area	Total Area	Total cost Rs.
1	1941	469	2410	5 232
2	1748	503	2251	5 073
3	1763	503	2266	5 088
4	1785	503	2288	5 110
5	1815	503	2318	5 140
6	2167	503	2670	6 056
7	2000	670	2670	6 056
8-11	1500	503	2003	4 261
12	1487	1516	3003	6 389
13	1757	1438	3195	7 146
14-17	1770	360	2130	4 388
18	3460	432	3892	8 407
19	1364	324	1688	3 381
20	1970	468	2438	5 260
21-23	1515	360	1875	4 133
24	1502	1311	2813	6 199
25	631	963	1594	3 287
26	527	162	689	1 253
27-31	585	180	765	1 329
32	1560	480	2040	4 298
33	1580	486	2066	4 324
34	981	354	1335	3 028
35	490	168	658	1 222
36	542	180	722	1 286
37	561	180	741	1 305
38	578	180	758	1 322
39	596	180	776	1 340
40	615	180	795	1 359
41	628	180	808	1 372
42	643	180	823	1 387
43	594	162	756	1 320
44	730	1074	1804	4 062
45	1451	679	2130	4 388
46	1028	450	1478	3 171
47	1092	443	1535	3 228
48	1193	450	1643	3 336
49	1275	450	1725	3 418
50	1358	450	1808	4 066
51	1433	450	1883	4 141
52	973	300	1273	2 402
53	1200	1410	2610	5 432
54	1213	419	1632	3 325
55	1225	419	1644	3 337
56	1472	461	1933	4 191
57	1052	662	1714	3 407
58	855	503	1358	3 051
59	842	1194	2036	4 294
60	887	1217	2104	4 362
61-63	900	503	1403	3 096
64	735	410	1145	2 274
65	630	352	982	2 111
66	1635	503	2138	4 396
67	1090	410	1500	3 193
68	725	335	1060	2 189
69	630	252	882	2 011
70	735	294	1029	2 158
71-73	900	360	1260	2 389
74	887	1003	1890	4 148
75	932	1026	1958	4 216
76	945	360	1305	2 434
77	1126	426	1552	3 245
78	794	276	1070	2 199
79	1058	360	1418	3 111
80	1073	360	1433	3 126
81	1095	360	1455	3 148
82	1118	360	1478	3 171
83	1133	360	1493	3 186
84	1572	384	1956	4 214
85	1215	738	1953	4 211